

D o d a t o k č . 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2011

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP

IČO: 00610411

IDČ: SK 2020705038

DIČ: 2020705038

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

pobočka Považská Bystrica

Číslo účtu: (██████████)

Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991

A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1

Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007

(ďalej iba ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

Nájomca:

KÁVOMATY, s.r.o.

So sídlom: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

IČO: 31 735 657

DIČ: 2020512670

IČ DPH: SK2020512670

bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: (██████████)

zastúpený/á/: Ing. Peter Grondžák - konateľ

Názov a číslo registra: Obchodný register Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, vložka č.: 3378/P

(ďalej iba ako „nájomca“ na strane druhej)

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok I. Predmet nájmu, body 1.1. a 1.2. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budovách NsP :

1. miesto, 1 ks nápoj.automat - 2.posch., Polikliniky dospelých (obvod.lekári), č. **PD – B / 2.21**, výkr. E1-5,
2. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., Plk. dosp. (pri lekární Nový život), č. **PD – B / 1.31**, výkr. E1-4,
3. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., Plk. dosp.(pred vstupom na HTO), č. **PD - C / 1.01**, výkr. E1-4,
4. miesto, 1 ks nápoj.automat - prízemie, A - blok (pred vstupom na lôž.odd.), č. **A / 005**, výkr. 043 / 63 / 29,
5. miesto, 1 ks nápoj.automat - prízemie, B - blok (pred vstupom na lôžkové odd.), č. **B / 1.006**, výkr. E1-1
miesto, 1 ks nápoj.automat - prízemie, B - blok (pred vstupom na lôžkové odd.), č. **B / 1.006**, výkr. E1-1
miesto, 1 ks kusový autom. - prízemie, B - blok (pred vstupom na lôžkové odd.), č. **B / 1.006**, výkr. E1-1
6. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., B - blok (pri malej zasadačke), č. **B / 131**, výkr. 043 / 63 / 367,
7. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., A - blok (interné oddelenie), č. **A / 107**, výkr. 043 / 63 / 30,
8. miesto, 1 ks nápoj.automat - 4.posch., A - blok (gyn.pôrodn.oddelenie), č. **A / 401**, výkr. 043 / 63 / 33,
9. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., Detská poliklinika (obvod.lekári), č. **DP / 136**, výkr. C1-17,

10. miesto, 1 ks nápoj.automat - prízemie, LDCH (vstupná hala), č. LDCH / 039, výkr. D1-11,
miesto, 1 ks kusový autom. - prízemie, LDCH (vstupná hala), č. LDCH / 039, výkr. D1-11, ,
11. miesto, 1 ks nápoj.automat – prízemie, B - blok (pri Pohotovosti dospelých), č. B / 1.038, výkr. E1-1.
Celkom na jedenástich miestach : 14 ks automatov (z toho : 12ks nápojových a 2 ks kusových –
potraviny).

plocha : 14 ks x 1 m² = 14 m²

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 14 m².

Článok II. Účel nájmu sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania 12 ks nápojových automatov a 2 ks kusový automat.

Článok IV. Nájomné, body 4.1 a 4.2 sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

4.1 Zmluvné strany stanovili cenu nájmu a nákladov spojených s nájmom dohodou vo výške 25,- € mesačne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

4 200,- €.

4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

350,- €

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: [redacted], na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

Článok III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 2. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť je dňa 01.08.2013.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 2 exempláre obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa 31.7.2013

.....
Prenajímateľ

Ing. Peter Reňák
riaditeľ NsP

.....
Ing. Peter Gronožák
konateľ KÁVOMATY, s.r.o.

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **KÁVOMATY, s.r.o.**,

Nižná brána 2., 060 01 Kežmarok, boli

dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :

V budovách NsP Považská Bystrica podľa zdokumentovaného súpisu prenajímaných miest.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav, miestnosti čísla :

1. miesto, 1 ks nápoj.automat - 2.posch., Polikliniky dospelých (obvod.lekári), č. **PD – B / 2.21**, výkr. E1-5,
2. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., Polikliniky dospelých (pri lekárni Nový život), č. **PD – B / 1.31**, výkr. E1-4,
3. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., Polikliniky dospelých (pred vstupom na HTO), č. **PD – C / 1.01**, výkr. E1-4,
4. miesto, 1 ks nápoj.automat - prízemie, A - blok (pred vstupom na lôžkové odd.), č. **A / 005**, výkr. 043 / 63 / 29,
5. miesto, 1 ks nápoj.automat - prízemie, B - blok (pred vstupom na lôžkové odd.), č. **B / 1.006**, výkr. E1-1,
miesto, 1 ks nápoj.automat - prízemie, B - blok (pred vstupom na lôžkové odd.), č. **B / 1.006**, výkr. E1-1,
miesto, 1 ks kusový autom. - prízemie, B - blok (pred vstupom na lôžkové odd.), č. **B / 1.006**, výkr. E1-1,
6. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., B - blok (pri malej zasadačke), č. **B / 131**, výkr. 043 / 63 / 367,
7. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., A - blok (interné oddelenie), č. **A / 107**, výkr. 043 / 63 / 30,
8. miesto, 1 ks nápoj.automat - 4.posch., A - blok (gyn.pôrodn.oddelenie), č. **A / 401**, výkr. 043 / 63 / 33,
9. miesto, 1 ks nápoj.automat - 1.posch., Detská poliklinika (obvod.lekári), č. **DP / 136**, výkr. C1-17,
10. miesto, 1 ks nápoj.automat - prízemie, LDCH (vstupná hala), č. **LDCH / 039**, výkr. D1-11,
miesto, 1 ks kusový autom. - prízemie, LDCH (vstupná hala), č. **LDCH / 039**, výkr. D1-11, (posledne doplnený),
11. miesto, 1 ks nápoj.automat – prízemie, B - blok (pri Pohotovosti dospelých), č. **B / 1.038**, výkr. E1–1.

Celkom na jedenástich miestach : 14 ks automatov (z toho : 12ks nápojových a 2 ks kusových – potraviny).

plocha : **14 ks x 1,00 m2 = 14 m2**

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčné / PD /*
2. kompletnosť okien *funkčné / PD /*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné / PD /*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) .. *funkčné / PD /*
5. stav vykurovacích telies *funkčné / PD /*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *funkčné / PD*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné / PD /*
8. stav slaboprúdu, telefóny
9. iné vybavenie miestností

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : *31.7.2013*

Mgr. Ján Fuško

pov. vedením TPO NsP Považská Bystrica

.....
prenajímateľ

Ing. Peter

KÁVOMATY

.....
nájomca